ジカトク掲載サービス利用規約

株式会社リバティー（以下「当社」といいます。）は、当社が運営するウェブサイト「ジカトク」（以下「本サイト」といいます。）において提供する宿泊施設掲載・送客サービス（以下「本サービス」といいます。）の利用について、以下のとおり「ジカトク掲載サービス利用規約」（以下「本規約」といいます。）を定めます。

第 1 条（目的および基本規約との関係）

1. 本規約は、当社が提供する本サービスの利用条件ならびに当社と本サービスを利用する宿泊施設運営者（以下「掲載施設」といいます。）との間の権利義務関係を定めることを目的とします。
2. 掲載施設は、本規約および当社が別途定める「宿さがし.com 基本規約」（以下「基本規約」といいます。）の内容を確認し、これに同意したうえで本サービスを利用するものとします。
3. 本規約は、基本規約に基づく個別契約として本サービスに適用され、本規約および基本規約は、本サービスに関する当社と掲載施設との間の契約内容を構成するものとします。
4. 本規約に特別の定めがある事項、または本規約と基本規約との間に矛盾もしくは抵触がある事項については、本サービスに関する限り、本規約が優先して適用されます。本規約に定めのない事項については、適用を除外された事項を除き、基本規約が適用されます。ただし、当社と掲載施設が申込書、料金表、特約その他の書面または電磁的方法により個別に合意した条件がある場合は、当該合意の対象となる事項について、その条件が優先します。
5. 基本規約における「個別サービス」および「利用契約」は、本サービスについて適用する範囲では、それぞれ本サービスおよび本規約に基づく利用契約を指すものとします。
6. 本サービスの申込みまたは基本規約への同意のみをもって、当社の他のサイトもしくはサービスの利用契約が成立し、またはそれらの料金が発生するものではありません。本サービスの停止または終了は、別途明示的な合意または他の契約について独立した停止・解除事由がある場合を除き、他のサイトまたはサービスの契約を当然に停止または終了させるものではありません。

第 2 条（本サービスの内容）

1. 本サービスは、宿泊施設、その宿泊プラン、公式サイト予約における料金、特典その他の情報を本サイト上に掲載し、本サイト利用者を掲載施設の公式ウェブサイトその他当社が認めた予約ページへ誘導することを主な内容とするサービスです。
2. 本サービスは、原則として宿泊契約の予約受付、媒介、代理、取次ぎまたは宿泊代金の収受を行うものではありません。

3. 本サイトを経由してサイト利用者が掲載施設の公式ウェブサイト等に移動した後に成立する宿泊契約は、掲載施設とサイト利用者との間で直接成立するものとします。
4. 本規約において「サイト利用者」とは、本サイトを閲覧または利用する者をいいます。
5. 宿泊料金、予約条件、変更、取消し、キャンセル料、宿泊サービスその他宿泊契約に関する事項については、掲載施設が自己の責任において定め、サイト利用者に対して対応するものとします。
6. 当社は、本サービスによる閲覧数、公式サイトへの遷移数、予約件数、売上その他特定の成果を保証するものではありません。
7. 本サービスの基本掲載および公式サイト等への誘導には、基本規約第 7 条および第 8 条に定める予約受付、予約情報の管理または不泊処理に関する業務は含まれません。予約システムその他のサービスを別途利用する場合は、当該サービスの契約に従うものとします。

第 3 条（利用申込み）

1. 本サービスの利用を希望する者は、当社所定の申込フォームその他当社が指定する方法により申込みを行うものとします。
2. 申込者は、申込時に入力または提出する情報について、真実かつ正確な情報を提供するものとします。
3. 当社が申込みを承諾したときに、当社と申込者との間に本サービスの利用契約（以下「利用契約」といいます。）が成立します。
4. 当社は、次の各号のいずれかに該当すると判断した場合、申込みを承諾しないことがあります。
   ・申込内容に虚偽、誤記または記載漏れがある場合
   ・宿泊施設として必要な許可、届出その他法令上必要な要件を満たしていない場合
   ・過去に当社との契約に違反したことがある場合
   ・反社会的勢力に該当し、または関係を有すると認められる場合
   ・その他、本サービスへの掲載が適当でないと当社が合理的に判断した場合
5. 前項の場合、当社は、法令上必要な場合を除き、承諾しない理由を開示する義務を負わないものとします。

第 4 条（掲載開始）

1. 本サービスへの掲載は、原則として第 8 条に定める利用料金の入金が確認できた湯翌月の 1 5 日から開始し、当社が特に認めた場合を除き、月の中途からの掲載は行いません。
2. 15 日が土日祝日の場合は、よく平日から開始とします。
3. 当社による審査、掲載情報の登録、画像その他必要資料の受領、利用料金の支払方法の

登録その他掲載開始に必要な手続が完了していない場合、当社は掲載開始日を翌月以降に変更することができます。

第 5 条（掲載条件）

1. 掲載施設は、本サービスへの掲載期間中、公式サイトにおける宿泊料金または宿泊条件が、同一または実質的に同一の条件で販売される OTA その他第三者の予約サイトと比較して、原則として同等以上の優位性を有するよう努めるものとします。
2. 前項の「同一または実質的に同一の条件」とは、宿泊日、客室タイプ、食事条件、利用人数、取消条件、決済条件その他価格または宿泊条件に影響する主要な条件が同一またはこれに準ずる場合をいいます。
3. 掲載施設が、公式サイト限定プラン、限定特典、館内利用特典その他公式サイト予約の優位性を表示する場合、その内容について客観的かつ合理的な根拠を有するものとします。
4. 掲載施設は、当社に提供した掲載情報に変更が生じた場合、速やかに当社に通知するものとします。

5. 当社は前項の通知を受けた後に、合理的な期間内(通常一週間程度)にその掲載情報を変更を行うものとしますが内容によってはこの限りではありません。

第 6 条（掲載情報）

1. 掲載施設は、施設名、所在地、施設概要、宿泊料金、宿泊プラン、特典、写真、画像、ロゴ、文章、URL その他本サービスへの掲載に必要な情報（以下「掲載情報」といいます。）を当社に提供するものとします。
2. 掲載施設は、掲載情報について、次の各号を保証するものとします。
   ・内容が真実かつ正確であること
   ・第三者の著作権、商標権、肖像権その他の権利を侵害しないこと
   ・景品表示法その他関係法令に違反しないこと
   ・公序良俗に反する内容を含まないこと
3. 当社は、掲載情報について誤り、法令違反のおそれ、サイト利用者に誤認を与えるおそれその他本サイトへの掲載が適切でない事情があると合理的に判断した場合、掲載施設に修正を求め、または掲載情報を一時的に非表示とすることができます。
4. 掲載施設は、当社から掲載情報の根拠となる資料の提出を求められた場合、合理的な範囲でこれに協力するものとします。

第 7 条（掲載情報の利用許諾）

1. 掲載施設は、当社に対し、本サービスの提供、運営、広告、宣伝、販売促進および本サイトへの集客に必要な範囲で、掲載情報を無償で使用、複製、公衆送信、編集、加工およ

び掲載することを許諾します。

2. 掲載施設は、掲載情報について、当社に対して前項の利用を許諾するために必要な権利を有していること、ならびに当社による前項の利用が第三者の著作権、商標権、肖像権その他の権利を侵害しないことを保証するものとします。
3. 当社は、掲載施設の施設名、写真、画像、ロゴ、文章その他の掲載情報を、本サイトのほか、検索広告、SNS、動画広告、Web 広告、記事、電子メールその他本サービスの広告宣伝媒体に使用することができます。
4. 当社が掲載情報を編集または加工する場合、掲載施設の信用またはブランド価値を不当に毀損しないよう合理的な配慮を行うものとします。
5. 掲載情報に関する著作権、商標権その他の権利は、当社が別途取得した場合を除き、掲載施設または正当な権利者に帰属します。
6. 利用契約終了後、当社は原則として掲載施設の掲載情報の新規利用を停止します。ただし、既に公開または配布された広告物、広告配信の記録、実績紹介その他性質上直ちに削除または利用停止することが困難なものについては、この限りではありません。

第 8 条（利用料金）

1. 本サービスの利用料金は、別紙料金表のとおりとします。
2. 前項の利用料金には、別途消費税を加算します。
3. 利用料金は、掲載期間中、予約件数、公式サイトへの遷移数、売上その他の利用実績にかかわらず発生します。
4. 本サービスについて、宿泊予約の成立件数または宿泊料金に応じた送客手数料その他の成果報酬は発生しません。
5. 本規約に基づく解除その他の事由により、利用契約が契約期間の満了前に終了した場合であっても、利用料金の日割計算は行わず、既に支払われた利用料金は返還しません。ただし、当社の責めに帰すべき事由により利用契約が終了した場合は、この限りではありません。
6. 本条に定める利用料金のほか、有料オプションその他の追加費用が発生する場合は、掲載施設の別途の申込みに際し、その内容、料金または算定方法および課金開始日をあらかじめ書面または電磁的方法により合意するものとします。基本規約への同意のみを理由として、別途合意のない共通料金または他のサイトの利用料金が発生するものではありません。本項は、第 4 項に定める成果報酬が発生しない旨を変更するものではありません。

第 9 条（支払方法）

利用料金は、当社が指定する指定する方法により支払うものとします。

第 10 条（契約期間）

1. 利用契約の初回契約期間は、原則として掲載開始日から 1 年間とします。ただし、当社が実施するキャンペーン等により、別途契約期間を定める場合があります。
2. 初回契約期間満了後は、本規約に定める解約その他利用契約を終了させる事由がない限り、1 年単位で自動的に更新されます。
3. 契約期間の計算は暦月単位とし、掲載開始日は毎月 1 日、契約終了日は月末日とします。

第 11 条（解約）

1. 掲載施設は、自己の都合による場合その他当社の責めに帰すべき事由によらない場合、初回契約期間中に利用契約を中途解約することはできません。ただし、法令上利用契約の解除が認められる場合は、この限りではありません。
2. 掲載施設の責めに帰すべき事由により、初回契約期間中に利用契約が終了した場合でも、すでに支払った利用料金の返金はいたしません。
3. 掲載施設が初回契約期間の満了をもって利用契約を終了する場合は、契約期間満了日の属する月の 3 ヶ月前までに、当社所定の方法により解約を申し出るものとします。
4. 解約に伴う掲載終了日は、利用契約の終了日とします。ただし、第 12 条その他本規約に基づく一時的な掲載停止を妨げるものではありません。

第 12 条（掲載停止）

当社は、掲載施設が次の各号のいずれかに該当し、または該当するおそれがあると合理的に判断した場合、掲載施設への事前の通知または催告を要することなく、本サービスの全部または一部の提供を停止し、掲載情報の全部または一部を非表示とし、その他当社が必要かつ相当と認める措置を講じることができます。

- 利用料金その他本規約に基づく債務の支払いを怠った場合
- 掲載情報、申込情報その他当社に提供した情報に、虚偽、重大な誤り、不備またはサイト利用者に誤認を与えるおそれのある内容がある場合
- 法令、公序良俗もしくは行政上の指導等に違反、またはそのおそれがある場合
- 宿泊施設の営業に必要な許可、届出、登録その他法令上必要な要件を欠き、またはこれらの効力が停止もしくは失われた場合
- サイト利用者、宿泊予約者、宿泊者その他掲載施設の利用者との間で苦情、紛争その他のトラブルが発生し、その内容、発生状況または掲載施設の対応等に照らして、本サイト、当社または本サービスの信用もしくは運営に悪影響を及ぼし、またはそのおそれがある場合
- サイト利用者その他の第三者に対し、虚偽もしくは誤解を招く説明、不当な請求、不適切な勧誘その他本サービスの信用を損なう行為を行った場合
- 当社から掲載情報、営業状況、苦情その他本サービスの運営上必要な事項について、説

明、確認、資料の提出または是正を求められたにもかかわらず、合理的な理由なくこれに応じない場合
・本サイトまたは当社の名称、ロゴ、信用その他を不正に利用し、または当社もしくは本サービスの信用を毀損する行為を行った場合
・本サービスの運営を妨害し、または本サイトもしくは当社のシステムに過度な負荷その他の支障を生じさせた場合
・本規約に違反した場合
・掲載施設について、差押え、仮差押え、破産手続、民事再生手続その他これらに類する手続の申立てがあった場合、支払停止もしくは支払不能となった場合、または事業の継続が困難であると認められる事情が生じた場合
・その他、前各号に準ずる事由があり、本サービスへの掲載を継続することが不適当であると当社が合理的に判断した場合

第 13 条（禁止事項）
1. サイト利用者および掲載施設は、本サイトまたは本サービスの利用にあたり、次の各号に掲げる行為をしてはなりません。
（1）法令または公序良俗に違反する行為、またはこれらを助長する行為
（2）当社、掲載施設、他のサイト利用者または第三者の著作権、商標権、肖像権、プライバシー権その他の権利または利益を侵害する行為
（3）本サイトまたは本サービスに掲載された文章、画像、動画、デザイン、データその他のコンテンツを、当社または正当な権利者の承諾なく、複製、転載、改変、翻案、頒布、公衆送信、販売その他の方法により利用する行為
（4）当社の事前の承諾なく、クローラー、スクレイピングその他の自動化された手段を用いて、本サイトまたは本サービスに掲載された情報を大量に取得、収集、複製または蓄積する行為
（5）本サイトまたは本サービスから取得した情報またはコンテンツを、当社または正当な権利者の承諾なく、データベースの作成、機械学習その他の情報解析、競合するサービスの開発もしくは運営その他本サービスの利用目的を超えて利用する行為
（6）本サービスを構成するシステムまたはプログラムについて、リバースエンジニアリング、逆コンパイル、逆アセンブルその他これらに類する解析を行う行為
（7）本サイトまたは本サービスに対し、不正アクセスを行い、過度な負荷を与え、コンピュータウイルスその他の有害なプログラムを送信し、または本サイトもしくは本サービスの正常な運営を妨害する行為
（8）虚偽または不正確な情報を登録、提供または送信する行為
（9）他人になりすまし、他人の情報を不正に使用し、または第三者に自己の権限を不正に使用させる行為

（10）虚偽の予約、宿泊する意思のない予約、大量もしくは反復的な予約その他掲載施設または第三者の業務を妨害する目的または態様による予約を行う行為
（11）掲載施設、当社、他のサイト利用者その他第三者に対する詐欺、脅迫、誹謗中傷、嫌がらせ、差別的言動その他不当な行為
（12）本サイトまたは本サービスを利用して得た情報を、法令または本規約に反する目的で利用し、または第三者に提供する行為
（13）反社会的勢力に対する利益供与その他反社会的勢力の活動に関与し、またはこれを助長する行為
（14）前各号の行為を直接または間接に行い、助長し、もしくは容易にする行為、またはこれらを試みる行為
（15）その他、本サービスの目的に照らし、当社が合理的な理由に基づき不適切と判断する行為

2. 当社は、サイト利用者または掲載施設が前項各号のいずれかに該当し、または該当するおそれがあると合理的に判断した場合、必要に応じて、本サービスの利用制限、掲載情報の削除もしくは非公開、その他当社が必要かつ相当と判断する措置を講じることができます。

第 14 条（宿泊契約等に関する責任）

1. 本サイトから掲載施設の公式ウェブサイトその他の予約ページへ遷移した後に締結される宿泊契約は、掲載施設とサイト利用者その他の宿泊予約者との二者間における直接契約であり、当社は当該宿泊契約の当事者とはなりません。当社は、本サイトへの掲載、掲載情報の提供、掲載施設の公式ウェブサイトその他の予約ページへの誘導、広告宣伝その他本サービスの提供を行うものであり、宿泊契約の締結、変更、取消しその他宿泊契約に関する意思決定には関与しません。また、当社は、掲載施設またはサイト利用者その他の宿泊予約者を代理して宿泊契約を締結する権限を有しません。
2. 前項の宿泊契約について、宿泊料金、宿泊プラン、空室状況、予約内容、予約の成立、変更もしくは取消し、キャンセル料、決済、返金、宿泊の可否、宿泊サービス、施設もしくは設備の利用、接客その他宿泊契約または宿泊施設の利用に関する事項は、掲載施設が自己の責任と費用において対応するものとします。
3. 掲載施設は、サイト利用者、宿泊予約者、宿泊者その他の第三者との間で、宿泊契約または宿泊施設の利用に関する問い合わせ、苦情、請求、紛争その他のトラブルが生じた場合、自己の責任と費用においてこれを解決するものとします。
4. 当社は、前項のトラブルが本サービスまたは当社の信用もしくは運営に影響を及ぼし、またはそのおそれがあると判断した場合、掲載施設に対し、事実関係の説明、関係資料の提出、対応状況の報告その他当社が合理的に必要と認める協力を求めることができ、掲載施設は合理的な範囲でこれに協力するものとします。

第 15 条（第三者サービス）

1. 本サイトからリンクし、または本サイトと連携する掲載施設の公式サイト、予約システム、決済サービス等のうち、当社以外の者が提供するサービス（以下「第三者サービス」といいます。）については、それぞれの運営者が定める利用条件その他の規約が適用されます。当社が別途提供するサービスには、当該サービスに係る契約または規約が適用されます。
2. 当社は、第三者サービスの内容、正確性、完全性、継続性、安全性その他について保証するものではなく、第三者サービスの変更、中断、停止または終了その他第三者サービスの利用に関連してサイト利用者および掲載施設に生じた損害について、当社の責めに帰すべき事由がある場合を除き、責任を負いません。
3. 第三者サービスの利用条件、提供内容その他当該第三者サービス自体に関する事項については、当該第三者サービスの運営者が定めるところによるものとします。なお、第三者サービスを利用して宿泊予約が行われる場合の宿泊契約については、第 14 条の定めによるものとします。

第 16 条（サービス内容の変更等）

1. 当社は、本サービスの改善、法令の制定もしくは改廃、技術上もしくは運営上の必要その他合理的な理由がある場合、本サービスの内容の全部または一部を変更することがあります。
2. 前項の変更のうち、サイト利用者または掲載施設に重大な影響を及ぼすものについては、緊急その他やむを得ない場合を除き、合理的な予告期間を設けたうえで、電子メール、本サイトへの掲載その他当社が適切と判断する方法により通知します。
3. 当社は、システムの保守、点検もしくは更新、システムもしくは通信回線の障害、災害、感染症、サイバー攻撃その他当社の合理的な支配を超える事由が生じた場合、本サービスの全部または一部を一時的に停止することがあります。
4. 当社は、事業上その他合理的な理由により本サービスの全部または一部を終了する場合、合理的な予告期間を設けたうえで、電子メール、本サイトへの掲載その他当社が適切と判断する方法により通知します。

第 17 条（知的財産権）

1. 本サイト、本サービスおよびこれらを構成するシステム、プログラム、デザイン、文章、画像、動画、ロゴ、商標、データその他のコンテンツのうち、当社が作成し、または正当な権利者から利用許諾を受けたものに関する著作権、商標権その他の知的財産権は、当社または当該正当な権利者に帰属します。
2. 掲載施設は、法令により認められる場合または当社もしくは正当な権利者の事前の承諾

を得た場合を除き、前項のコンテンツを、本サービスの利用に必要な範囲を超えて利用してはなりません。

第 18 条（秘密保持）

1. 当社および掲載施設は、本サービスに関連して相手方から開示または提供を受けた営業上、技術上、業務上その他一切の非公知情報（以下「秘密情報」といいます。）を、本サービスの利用または提供の目的以外に使用せず、相手方の事前の承諾なく第三者に開示または漏えいしてはなりません。
2. 前項にかかわらず、次の各号のいずれかに該当する情報は、秘密情報に含まれないものとします。
（1）開示を受けた時点ですでに公知であった情報
（2）開示を受けた後、自己の責めによらず公知となった情報
（3）開示を受ける以前から適法に保有していた情報
（4）正当な権限を有する第三者から秘密保持義務を負うことなく適法に取得した情報
（5）秘密情報によらず独自に取得または開発した情報
3. 当社および掲載施設は、本サービスの利用または提供に必要な範囲で、自己の役員、従業員、業務委託先その他秘密情報を知る必要のある者に秘密情報を開示することができます。この場合、当該開示を行う者は、開示先に対して本条と同等の秘密保持義務を負わせるものとします。
4. 法令、裁判所、行政機関その他権限を有する公的機関から秘密情報の開示を求められた場合は、必要な範囲で当該秘密情報を開示することができます。
5. 本条に定める義務は、本サービスの利用または掲載に関する契約が終了した後も存続するものとします。

第 19 条（個人情報等の取扱い）

1. 当社は、本サービスに関連して取得するサイト利用者、掲載施設その他の者の個人情報を、個人情報の保護に関する法律その他の関係法令および当社が別途定めるプライバシーポリシーに従い、適切に取り扱います。
2. 掲載施設は、本サービスに関連して個人情報を取り扱う場合、個人情報の保護に関する法律その他の関係法令を遵守し、当該個人情報を適法かつ適正に取り扱うものとします。
3. 掲載施設が当社に個人情報を提供する場合、掲載施設は、当該個人情報を適法かつ適正に取得し、当社への提供について必要な権限を有しているものとします。
4. 当社および掲載施設は、本サービスを通じて取得した個人情報について、漏えい、滅失または毀損の防止その他の安全管理のため、法令に従い必要かつ適切な措置を講じるものとします。

第 20 条（反社会的勢力の排除）

1. 当社および掲載施設は、それぞれ相手方に対し、自らならびにその役員および経営に実質的に関与する者が、現在および将来にわたり、暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなった時から 5 年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロ、特殊知能暴力集団その他これらに準ずる者（以下「反社会的勢力」といいます。）に該当しないことを表明し、確約するものとします。
2. 当社および掲載施設は、それぞれ相手方に対し、現在および将来にわたり、次の各号のいずれにも該当しないことを表明し、確約するものとします。
（1）反社会的勢力が経営を支配していると認められる関係を有すること
（2）反社会的勢力が経営に実質的に関与していると認められる関係を有すること
（3）自己もしくは第三者の不正の利益を図る目的または第三者に損害を加える目的をもって、反社会的勢力を不当に利用していると認められる関係を有すること
（4）反社会的勢力に対して資金等を提供し、または便宜を供与するなどの関与をしていると認められる関係を有すること
（5）その他反社会的勢力と社会的に非難されるべき関係を有すること
3. 当社および掲載施設は、自らまたは第三者を利用して、次の各号のいずれの行為も行わないものとします。
（1）暴力的な要求行為
（2）法的な責任を超えた不当な要求行為
（3）取引に関して脅迫的な言動をし、または暴力を用いる行為
（4）風説を流布し、偽計または威力を用いて相手方の信用を毀損し、または相手方の業務を妨害する行為
（5）その他前各号に準ずる行為
4. 当社または掲載施設は、相手方が前三項のいずれかに違反したことが判明した場合、何らの催告その他の手続を要することなく、直ちに利用契約その他本サービスに関する契約の全部または一部を解除することができます。
5. 前項に基づき契約を解除した当事者は、当該解除により相手方に損害が生じた場合であっても、その損害を賠償する責任を負わないものとします。また、当該解除により解除した当事者に損害が生じた場合、違反した当事者は、その損害を賠償するものとします。

第 21 条（契約解除）

1. 当社は、掲載施設が本規約、本サービスに適用される基本規約又は本さービスに関する契約に違反した場合、相当の期間を定めてその是正を求め、当該期間内に是正されないときは、利用契約の全部または一部を解除することができます。
2. 前項にかかわらず、掲載施設が次の各号のいずれかに該当する場合、当社は、何らの催告その他の手続を要することなく、直ちに利用契約の全部または一部を解除することがで

きます。

(1) 申込み、登録または当社への報告もしくは申告について、重大な虚偽または不正があった場合

(2) 重大な法令違反があった場合、または本サービスの提供もしくは掲載の継続が法令に違反するおそれがある場合

(3) 営業に必要な許可、認可、届出その他の資格等を失い、またはその効力が停止された場合

(4) 第 13 条（禁止事項）に重大に違反した場合

(5) 第 20 条（反社会的勢力の排除）に違反した場合

(6) 支払停止もしくは支払不能となった場合、または手形もしくは小切手が不渡りとなった場合

(7) 差押え、仮差押え、仮処分、強制執行、競売、滞納処分その他これらに類する手続を受けた場合

(8) 破産手続、民事再生手続、会社更生手続、特別清算その他これらに類する手続の開始の申立てがあった場合

(9) 解散、事業の廃止その他事業の継続が困難となる重大な事由が生じた場合

(10) 当社、サイト利用者または第三者に重大な損害を生じさせ、またはそのおそれがある場合

(11) 当社との信頼関係を著しく損なう行為があり、利用契約を継続することが困難であると合理的に認められる場合

(12) その他前各号に準ずる重大な事由があり、利用契約を継続することが困難であると合理的に認められる場合

3. 本条に基づく解除は、当社が掲載施設に対して有する損害賠償その他の請求を妨げるものではありません。

第 22 条（免責事項）

1. 当社は、掲載施設から提供された掲載情報について、その正確性、完全性、最新性その他の内容を保証するものではなく、掲載情報の誤り、不備または変更等により掲載施設、サイト利用者その他の第三者に損害が生じた場合であっても、当社の責めに帰すべき事由がある場合を除き、責任を負いません。

2. 当社は、本サービスによる本サイトの閲覧数、掲載施設の公式ウェブサイトへの遷移数、問い合わせ数、予約件数、宿泊者数、売上その他の成果を保証するものではなく、掲載施設が期待した成果を得られなかったことについて責任を負いません。

3. 当社は、第 15 条に定める第三者サービスについて、その内容、正確性、継続性、安全性、利用可能性その他一切の事項を保証するものではなく、当該サービスの変更、中断、停止、障害その他当社の管理が及ばない事由により生じた損害について、当社の責めに帰

すべき事由がある場合を除き、責任を負いません。

4. 宿泊料金、空室状況、宿泊プラン、特典その他宿泊契約に関する情報ならびに宿泊契約の成立、変更、取消し、キャンセル料、返金および宿泊サービスの提供については、掲載施設がその責任を負うものとし、これらに関して掲載施設とサイト利用者その他の第三者との間に生じた問い合わせ、苦情、紛争その他のトラブルについて、当社の責めに帰すべき事由がある場合を除き、当社は責任を負いません。
5. 当社は、通信回線、コンピュータ、サーバーその他の設備の障害、保守、第三者が提供するシステムもしくはサービスの障害、不正アクセス、サイバー攻撃その他当社の合理的な管理が及ばない事由により、本サービスの全部または一部の提供が遅延、中断または停止したことにより生じた損害について、当社の責めに帰すべき事由がある場合を除き、責任を負いません。
6. 当社は、地震、台風、洪水その他の天災地変、火災、停電、感染症の流行、戦争、暴動、法令の制定もしくは改廃、公権力による命令または処分その他当社の合理的な支配を超える事由により、本サービスの全部または一部を提供できなかったことにより生じた損害について責任を負いません。
7. 本条は、当社の故意または重大な過失による損害その他法令上当社の責任を免除することが認められない場合について、当社の責任を免除するものではありません。

第 23 条（損害賠償）

1. 当社または掲載施設が、本規約もしくは利用契約に違反し、またはその他自己の責めに帰すべき事由により相手方に損害を与えた場合、法令に従い、その損害を賠償する責任を負うものとします。
2. 当社が掲載施設に対して損害賠償責任を負う場合、当社の故意または重大な過失による場合その他法令上責任の制限が認められない場合を除き、当社の賠償責任の総額は、当該損害が発生した時点における本サービスの月額利用料金の 6 か月分に相当する額を上限とします。
3. 当社は、当社の故意または重大な過失による場合その他法令上責任の制限が認められない場合を除き、逸失利益、間接損害、特別損害その他通常かつ直接の損害を超える損害について、賠償する責任を負わないものとします。

第 24 条（権利義務の譲渡禁止）

1. 掲載施設は、当社の事前の書面または電磁的方法による承諾なく、利用契約上の地位または本規約もしくは利用契約に基づく権利もしくは義務の全部または一部を、第三者に譲渡もしくは移転し、承継させ、担保に供し、その他の処分をしてはなりません。
2. 掲載施設について、事業譲渡、会社分割、合併その他事業または施設の運営主体に変更

が生じる場合、掲載施設は、事前に当社にその旨を通知し、利用契約の承継その他必要な取扱いについて当社と協議するものとします。

第 25 条（本規約の変更）

1. 当社は、法令の制定もしくは改廃、本サービスの内容もしくは運営方法の変更その他の事情により本規約を変更する必要が生じた場合、民法第 548 条の 4 その他の関係法令に従い、本規約を変更することがあります。
2. 当社は、前項に基づき本規約を変更する場合、変更後の規約の内容およびその効力発生日を定め、効力発生日までに、本サイトへの掲載、電子メールその他当社が適切と判断する方法により周知します。
3. 変更後の本規約は、前項に定める効力発生日から適用されるものとします。
4. 基本規約の変更は、基本規約に定める適法な手続によるものとします。ただし、基本規約の変更のみを理由として、本規約に定める料金、契約期間、解約条件その他の個別の定めまたは当社と掲載施設が個別に合意した条件が当然に変更されるものではありません。本規約自体の変更は、本条の定めに従うものとします。

第 26 条（通知）

1. 当社から掲載施設への通知は、申込時またはその後に登録された電子メールアドレスへの送信、本サイトもしくは本サービス上での表示その他当社が適切と判断する方法により行います。
2. 掲載施設は、電子メールアドレスその他当社に届け出た情報に変更が生じた場合、速やかに当社所定の方法により変更内容を届け出るものとします。
3. 掲載施設が前項の届出を怠ったことにより当社からの通知が到達しなかった場合、当該通知は、通常到達すべき時に到達したものとみなします。

第 27 条（準拠法・合意管轄）

1. 本規約および利用契約の成立、効力、履行および解釈には、日本法を準拠法として適用します。
2. 本規約または利用契約に関して当社と掲載施設との間に紛争が生じた場合、静岡地方裁判所または静岡簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

第 28 条（協議）

本規約に定めのない事項については、第 1 条の優先関係に従い、適用される個別条件および基本規約によるものとします。これらのいずれにも定めのない事項、またはその解釈について疑義が生じた場合、当社および掲載施設は、信義誠実の原則に従い協議して解決するものとします。

株式会社リバティー
令和 8 年 10 月 28 日　制定

別紙　掲載サービス料金表

初回お試しキャンペーン料金表

本料金表は、掲載サービスの利用契約に付属し、利用料金および適用条件を定めるものです。

対象	「すけさん Web サポート」をご利用のお客様
申込期限	2026 年 12 月 10 日まで
初回契約期間	掲載開始日から 6 か月間
月額利用料金	5,000 円（税別）
通常料金（6 か月分）	30,000 円（税別）
キャンペーン特典	初回契約期間のうち 2 か月分無料
初回契約料金（6 か月分）	20,000 円（税別）
今回のお支払方法	ワイドネットによる口座振替
今回の引落指定日	2026 年 12 月 27 日
次回更新期間	初回契約期間満了後は 1 年間
更新後の利用料金	5,000 円／月（税別）
更新後のお支払方法	クレジットカード決済(毎月払い又は年一括払い)

備考

・キャンペーン特典は、上記対象・申込期限を満たす初回契約に限り適用します。

・2026 年 12 月 27 日は金融機関休業日のため、実際の振替日は収納代行会社・金融機関の取扱いに従います。

・上記金額に消費税等は含まれません。

・本料金表に定めのない事項は、利用契約および適用される利用規約によります。

別紙　掲載サービス料金表

通常料金表

本料金表は、掲載サービスの利用契約に付属し、利用料金および適用条件を定めるものです。

月額利用料金	5,000 円（税別）
初回契約期間	原則として掲載開始日から 1 年間
初回契約料金	60,000 円（税別／12 か月分）
契約更新期間	1 年間
更新後の利用料金	5,000 円／月（税別）
お支払方法	初回契約時：契約条件に従い別途定める方法 次回更新以降：クレジットカード払い(毎月払い又は年一括払い)

備考

・キャンペーン等により、初回契約期間および利用料金を別途定める場合があります。

・上記金額に消費税等は含まれません。

・本料金表に定めのない事項は、利用契約および適用される利用規約によります。